

## Datos del Contrato

El Arrendador (Titular), alquila a El Arrendatario (Cliente) la Vivienda situada en la Avinguda Montilivi 48, de la ciudad de Girona, con los usos, derechos y servidumbre que le sean inherentes, para uso exclusivo de vivienda para el número de personas indicadas en el presente contrato, sin poderse dedicar a ninguna otra finalidad o destino.

La renta de la temporada neta pactada (Precio Total) corresponde al arrendamiento de los días indicados en el presente contrato, desde el día de la Fecha de Entrada (check.in), a las 16:00 horas, y quedará automáticamente resuelto sin necesidad de ningún aviso, el día de la Fecha de Salida (check-out), a las 11:00 horas.

La Vivienda será utilizada únicamente con fines turísticos y no podrá ser subarrendado a terceros.

El Cliente no podrá realizar en la Vivienda actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas, ilícitas o contrarias a las normas de la comunidad. Tampoco podrá almacenar materias inflamables, explosivas o corrosivas en la Vivienda y/o desarrollar en la misma actividades mercantiles o de industria, quedando expresamente prohibido el subarrendamiento o cesión de la Vivienda arrendada por cualquier concepto o título.

## Normas de Convivencia

El Arrendatario se compromete a respetar las normas de convivencia del edificio, así como a no realizar actividades que molesten a los vecinos.

## Obligaciones

El Arrendatario recibe la Vivienda limpia, en perfectas condiciones de habitabilidad, con las acometidas de agua y luz eléctrica, y en perfecto estado de funcionamiento de puertas, cerraduras, cierres y cortinas.

El Arrendatario se obliga a conservar la Vivienda en perfecto estado durante el período de duración libremente pactado entre ambas partes.

## Responsabilidades

La Parte Arrendataria será directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la Propiedad por daños que puedan ocasionar a personas o cosas y sean derivados de instalaciones para servicios y suministros de la Vivienda arrendada, y daños, deterioros o pérdidas que se produzcan en la misma, ya sean causados por La Parte Arrendataria o por personas que conviven en la Vivienda.

La Parte Arrendataria se obliga a la devolución i mantenimiento en perfecto estado de uso y conservación de la Vivienda

Arrendada, incluido los exteriores del inmueble, sus instalaciones y servicios, comunes o privativas, realizando a su cargo y responsabilidad las reparaciones precisas a tal efecto, en cualquier caso con reposición de aquello que haya estado dañado.

## Incumplimientos

El incumplimiento de la obligación de abandonar la Vivienda en el período pactado obligará a La Parte Arrendataria a satisfacer en concepto de cláusula penal, la suma correspondiente al triple de la renta diaria, exigibles por semanas vencidas hasta la libre disponibilidad de la Vivienda por El Propietario, sin perjuicio de las costas, gastos y demás indemnizaciones que fueran a su cargo incluidos minutas de abogado y procurador, aunque no sea preceptiva su intervención.

## Jurisdicción y competencia

Las partes integrantes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y juzgados del lugar donde está ubicada la Vivienda, con la renuncia expresa de su propio fuero.

## Uso del alojamiento

El apartamento será utilizado únicamente con fines turísticos y no podrá ser subarrendado a terceros.

El Cliente no podrá realizar en la Vivienda actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas, ilícitas o contrarias a las normas de la comunidad. Tampoco podrá almacenar materias inflamables, explosivas o corrosivas en la Vivienda y/o desarrollar en la misma actividades mercantiles o de industria, quedando expresamente prohibido el subarrendamiento o cesión de la Vivienda arrendada por cualquier concepto o título.

## Contacto

Propiedad Alex:

**+34 686 268 898 /Whatsapp- Llamada**

Atención al público

**Lunes – Viernes (9:00 – 18:00):**

**+34 646 808 696 / Whatsapp**

Contacto Email – Facturas – Legal:

**[hola@casacarmengirona.com](mailto:hola@casacarmengirona.com)**

## Contract Details

The Lessor (Owner) rents to the Lessee (Client) the Property located at Avinguda Montilivi 48, in the city of Girona, together with all uses, rights, and easements inherent thereto, for the exclusive use as a dwelling for the number of persons indicated in this contract, and it may not be used for any other purpose or destination.

The agreed net seasonal rent (Total Price) corresponds to the rental of the days indicated in this contract, from the Check-in Date at 16:00 hours, and shall automatically terminate without the need for prior notice on the Check-out Date at 11:00 hours.

The Property shall be used exclusively for tourism purposes and may not be sublet to third parties.

The Client may not carry out in the Property any activities that are disturbing, unhealthy, harmful, dangerous, illegal, or contrary to the rules of the community. The storage of flammable, explosive, or corrosive materials in the Property and/or the carrying out of commercial or industrial activities therein is also prohibited. Subletting or assignment of the rented Property under any concept or title is expressly forbidden.

## Rules of Coexistence

The Lessee undertakes to respect the building's community rules and not to carry out activities that may disturb the neighbors.

## Obligations

The Lessee receives the Property clean, in perfect habitable condition, with water and electricity connections, and with doors, locks, shutters, and curtains in perfect working order.

The Lessee undertakes to maintain the Property in perfect condition throughout the period freely agreed between both parties.

## Liabilities

The Lessee shall be directly and exclusively responsible and shall hold the Owner harmless from any liability for damages caused to persons or property arising from the service and supply installations of the rented Property, as well as for any damage, deterioration, or loss occurring therein, whether caused by the Lessee or by persons staying in the Property.

The Lessee undertakes to return and maintain the rented Property in perfect condition of use and conservation, including the exterior areas of the building, its installations and services, whether common or private, carrying out at their own expense and responsibility any necessary repairs, including the replacement of any damaged items.

## Breaches

Failure to vacate the Property within the agreed period shall oblige the Lessee to pay, as a penalty clause, an amount equal to three times the daily rent, payable per expired week until the Property is made fully available to the Owner, without prejudice to legal costs, expenses, and any other compensation payable, including attorney and

legal representative fees, even if their intervention is not mandatory.

## Jurisdiction and Venue

The parties submit to the jurisdiction and competence of the courts and tribunals of the place where the Property is located, expressly waiving their own jurisdiction.

## Use of the Accommodation

The apartment shall be used exclusively for tourism purposes and may not be sublet to third parties.

The Client may not carry out in the Property any activities that are disturbing, unhealthy, harmful, dangerous, illegal, or contrary to the community rules. The storage of flammable, explosive, or corrosive materials in the Property and/or the carrying out of commercial or industrial activities therein is also prohibited. Subletting or assignment of the rented Property under any concept or title is expressly forbidden.

## Contact

Owner Alex:

**+34 686 268 898 / Whatsapp- Call**

Customer support

**Monday – Friday (9:00 – 18:00):**

**+34 646 808 696 / Whatsapp**

Contact Email – Invoices – Legal:

**[hola@casacarmengirona.com](mailto:hola@casacarmengirona.com)**